

令和 7 年 1 0 月 3 1 日

第 2 7 回

# 余市町農業委員会総会議事録

余市町農業委員会

- 令和7年10月31日午後1時30分より、余市町役場301・302会議室において、第27回余市町農業委員会総会を余市町農業委員会会長 細山正己これを招集した。
- 定刻までに参集した委員は次のとおりである。

議席番号	2 番	山 本 秀 弘
〃	3 番	川 合 一
〃	4 番	落 雅 美
〃	5 番	宮 野 秀 子
〃	6 番	井 川 和 彦
〃	7 番	野 呂 栄 二
〃	9 番	坂 本 純 科
〃	10 番	土 居 義 和
〃	11 番	石 岡 渡
〃	12 番	梅 田 徹
〃	13 番	池 田 裕 之
〃	14 番	片 山 裕
〃	15 番	曾 我 貴 彦
〃	16 番	細 山 正 己

- 本日、この会議を欠席した委員は次のとおりである。

議席番号	1 番	中 岡 博 晃
〃	8 番	松 村 宗 雄

- 本日、この会議に参加したる者の職・氏名は次のとおりである。

余市町農業委員会	事 務 局 長	佐々木 孝 太
	事 務 局 次 長	佐 藤 隆 広
	農 地 係 主 任	篠 原 司

- 本日の日程は、次のとおりである。

議事録署名委員の指名

議案第1号 現況証明願いについて

議案第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画（案）の決定について

議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画（案）の決定について

議案第4号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画（案）の決定について



調査の結果、申請番号1番については、平成9年月日不詳より建物敷地

として利用され、農地として利用されておらず、地目変更登記を行うために現況証明に係る申請があったものです。

申請番号2番については、年月日不詳より駐車場として利用され、農地として利用されておらず、地目変更登記を行うために現況証明に係る申請があったものです。

以上の調査状況から、申請番号1番ないし2番については本申請地に農地性は無く、農地採草放牧地以外であり「現況申請可相当」との意見で一致しました。

よろしくご審議の上、ご決定をお願いします。

細山議長 次に申請番号3番につきまして現地調査を行った調査委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。

4 番 申請番号3番の現況証明願いについて、10月21日、事務局を含め、井川委員、片山委員と私の3名の委員で現地調査を行いましたので、ご報告いたします。

調査の結果、申請番号3番については、■■■■■■■■ほか5筆は、年月日不詳より建物敷地や駐車場などとして利用されており、■■■■■■■■■■は、平成28年9月頃より建物敷地として利用されております。いずれも農地として利用されておらず、地目変更登記を行うために現況証明に係る申請があったものです。

以上の調査状況から、申請番号3番については本申請地に農地性は無く、農地採草放牧地以外であり「現況申請可相当」との意見で一致しました。

よろしくご審議の上、ご決定をお願いします。

細山議長 事務局からの内容説明と調査委員の報告が終わりましたので、これより質疑に入ります。

議案第1号につきまして、ご異議ございませんでしょうか。

一 同 異議なし

細山議長 ご異議がないようですので、議案第1号につきまして申請のとおり可と決定いたします。

ここで暫時休憩といたします

(休憩中に農用地利用集積等推進会議開催)

(休憩時間午後1時39分～午後1時57分)

それでは、休憩前に引き続き、会議を再開いたします。

次に、議案第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画(案)の決定について、及び議案第3号農地中間管

番外から内容説明をいたします。

ただ今、上程されました議案第２号につきまして、朗読説明させていただきます。

議案第２号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画(案)の決定について。農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条第３項の規定に基づき、余市町長より意見を求められた、別紙、農用地利用集積等促進計画(案)について決定し、同法第１８条第１１項の規定により、農地中間管理機構に対して計画を定めるべき旨の要請をすることについて、審議採決願いたい。

令和7年10月31日提出 余市町農業委員会 会長 細山正己

[illegible]

当事者間の法律関係は、売買であり、設定する利用権につきましては、所有権の移転時期、公告日、対価■■■■■■■■■■円を対価の支払期限である、令和8年1月28日までに、指定の口座へ振り込むものでございます。

12ページをお開き願います。

13ページをお開き願います。

14ページをお開き願います。

15ページをお開き願います。

農用地利用集積等促進計画作成に係る農地中間管理事業の推進に関する

農用地利用集積等促進計画作成に係る農地中間管理事業の推進に関する法律 18 条第 5 項確認書でございます。

農用地利用集積等促進計画は、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各号に該当する必要があり、当該申し出により作成された計画（案）の内容は、すべて要件を満たしていると考えます。



18条第5項の各号に該当する必要があり、当該申し出により作成された計画（案）の内容は、すべて要件を満たしていると考えます。

議案第4号につきましては、以上でございます。

以上、一括上程されました議案第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画(案)の決定について 及び議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画(案)の決定について 並びに議案第4号農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画(案)の決定について、ご説明申し上げましたので、各委員におかれましては、よろしくご審議ご決定賜りますようお願い申し上げます。

細山議長 事務局からの内容説明が終わりましたので、これより審議に入ります。  
議案第2号について、ご異議ございませんでしょうか。

一 同 異議なし

細山議長 ご異議がないようですので、議案第2号につきまして申請のとおり可と決定いたします。

続きまして、議案第3号について、ご異議ございませんでしょうか

一 同 異議なし

細山議長 ご異議がないようですので、議案第3号につきまして申請のとおり可と決定いたします。

続きまして、議案第4号について、ご異議ございませんでしょうか。

一 同 異議なし

細山議長 ご異議がないようですので、議案第4号につきまして申請のとおり可といたします。

以上、本日ご提案申し上げました案件は、全て終了いたしましたので、第27回総会を閉会いたします。

皆様、お疲れ様でございます。

(閉会宣言の時刻 午後2時10分)

(本会議所要時間 22分)

この議事録は相違ないことを認め、署名する。

議 長 余市町農業委員会 会 長

議事録署名委員 余市町農業委員 5 番

議事録署名委員 余市町農業委員 13 番